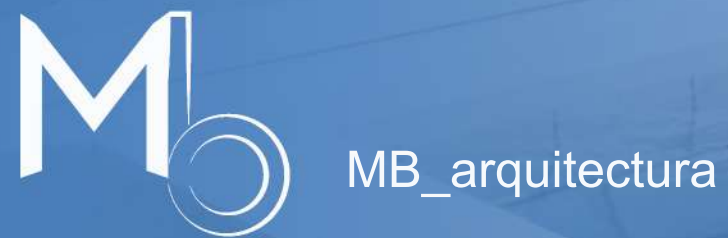


MEMORIA DE CALIDADES

CALIDAD | SOSTENIBILIDAD | ELEGANCIA



+ INFO : 619 28 29 54

*Las imágenes de esta memoria son orientativas

MEMORIA DE CALIDADES

Vegas del Genil Granada



SUPERFICIES P. BAJA	SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONS. (m2)
Porche	6,90	–
Salón/ Comedor/ Cocina	48,67	–
Instalaciones	3,15	–
Baño	5,31	–
Distribuidor	9,36	–
Dormitorio	11,17	–
Dormitorio	11,17	–
Dormitorio	15,02	–
Vestidor	7,42	–
Baño	7,24	–
TOTAL	125,41	151,26

Piscina	20,01
---------	-------

Parking	33,80
---------	-------

Vegas del Genil

Granada



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado, según normativa vigente. Para la cimentación se opta por una losa de hormigón armado según proyecto. Y la estructura será de pórticos de hormigón armado con forjado unidireccional.



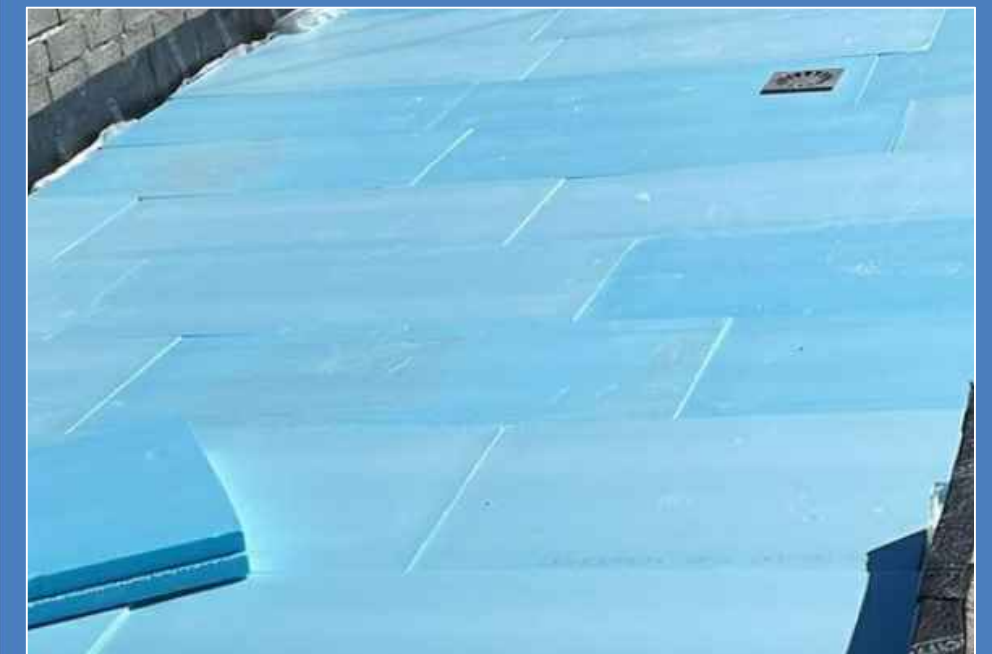
FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado de mortero y enlucido con monocapa hidrófugo en color blanco, cámara de aire con aislamiento de lana de roca de 10 cm, y hoja interior de fábrica de ladrillo listo para enlucir con yeso.



CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con terminación en grava.



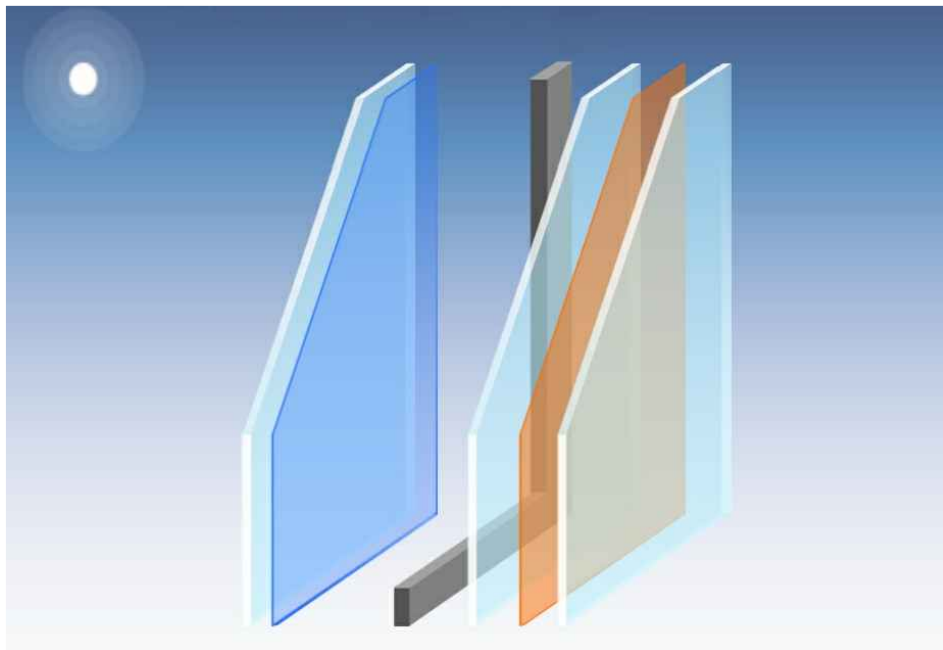
Vegas del Genil Granada



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC (con rotura de puente térmico sobre precerco en huecos de fachada, formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas, según normativa).

Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Tipo de vidrio DV 4+4.4/14/6-4s, antirrobo, con una resistencia al impacto NPD/1B1, y tres puntos de cierre.



Acrilamiento 1	PLANICLEAR 6 mm PLANITHERM 4S
Cámara 1	AIR 14 mm
Acrilamiento 2	PLANICLEAR 4 mm PVB STANDARD 1.52 mm PLANICLEAR 4 mm



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de fábrica de ladrillo lista para enlucir o alicatar.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso hoja plana con acabado lacado, con marco y tapajuntas del mismo material. En el baño del dormitorio de matrimonio, serán ídem resto de puertas. Frentes de armarios, correderos, lacado en blanco.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento de gres porcelánico 60x60 en interior de viviendas.
Aplacado cerámico de primera calidad en baños.
Falso techo liso o revestimiento de yeso liso en techos según estancias.
Revestimiento mixto de pintura plástica y aplacado cerámico de primera calidad en zona húmeda de cocinas, según diseño.
Revestimiento en fachada (ciertas zonas) de aplacado cerámico gris 31x61.



MEMORIA DE CALIDADES

Vegas del Genil

Granada



CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Instalación de suelo radiante/refrescante.
Instalación de aerotermía (modelo Thermor Alfea Extensa de 13 KW) para producción de agua caliente sanitaria.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos Niessen Zenit Blanco.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (televisión, telefonía básica y telecomunicaciones por cable) con tomas en salón, dormitorios y cocina, según normativa.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Inodoro (modelo The Gap) 4,5/3L.

Lavabo para baño de matrimonio, conjunto Box 2C/80cm color blanco.

Lavabo para baño común, conjunto 120 Box 2 Senos Valenti.

Platos de ducha 150x80 Slate Blanco. (Mámpara no incluida)

Grifería monomando en bañera, ducha y lavabos.



EXTERIORES

Puerta de parking para vehículos motorizada.
Iluminación de bajo consumo en jardín.
Piscina.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatado y solado de la vivienda, además de sanitarios y grifería, mientras el avance de obra lo permita.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía (kWh/m²/año)	Emissiones de CO ₂ (kg CO ₂ /m²/año)
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		